

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	泰康资产：徐占杰；华泰证券：方晏荷。
时间	2025年1月17日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	谭梅、李晓明、章佳佳、陈银琼
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、竣工端持续下滑，请问公司零售业务的需求在哪里？</p> <p>答：公司零售业务的需求主要来自毛坯新房和存量房的装修。房地产竣工量下滑意味着新房供给的数量减少，但存量房的供给仍在逐年提升，整体的市场空间依然较大。</p> <p>2、请具体介绍一下公司的“星管家”服务？</p> <p>答：公司在行业内首创“星管家”服务，旨在为业主提供安全可靠的管道系统的同时，通过“三免一告知”的方式，减少安装隐患，真正解除其后顾之忧。“星管家”服务主要包括以下内容：①产品真伪鉴定，确保业主使用的是公司的高品质产品；②高倍水压测试等检测服务，为安装完毕的管道进行“系统体检”，减少安全隐患；③拍摄录制管路走向图，方便业主日后管路改造和软装；④专业讲解产品知识和使用须知，帮助业主了解并选择合适的管道及知晓今后使用中的注意事项。</p> <p>3、公司新并购的几家公司是否有计提商誉的可能性？</p> <p>答：公司一直秉承谨慎和严格的原则计提商誉，根据会计准则以及审计机构评判，该提则提。截至2023年底，公司已经对新加坡捷流公司全额计提商誉，对广州合信公司部分计提商誉。</p> <p>4、请问公司如何看待与家装公司的关系？</p>

	<p>答：公司为家装公司提供优质的产品与服务，家装公司是公司重要的合作伙伴。</p> <p>5、“以旧换新”等政策对公司的影响？</p> <p>答：公司大部分产品属于基础材料，直接涉及“以旧换新”“家装补贴”等政策的品类较少，部分净水产品等有参与，目前总体影响较小。</p> <p>6、请问公司零售业务的销售通路情况？</p> <p>答：公司零售业务的主要销售渠道为家装公司、工长（项目经理）和水电工、业主自购。其中一、二线城市以家装公司为主，其他区域仍以工长（项目经理）、水电工和业主自购为主。</p> <p>7、请问公司去年应收账款的控制情况？</p> <p>答：公司一直严格管控应收账款，剔除浙江可瑞并表等影响，公司2024年前三季度应收账款总额变动较小，整体的经营质量较好。</p> <p>8、请问公司新一期股权激励计划的规划？</p> <p>答：股权激励是公司长效激励机制之一，具体实施将根据公司发展需要以及市场情况并综合多方面因素而定。</p> <p>9、请问公司的分红政策是否会有变化？</p> <p>答：公司的分红政策总体比较稳定，未来会继续遵循《公司章程》《公司未来三年股东回报规划》等规定，综合考虑多种因素后制订当年的利润分配方案。</p> <p>10、请问公司资本开支情况？</p> <p>答：公司目前资本开支主要为生产基地的扩建、设备的新增与智能化改造等，近几年的资本开支基本上为每年2-3亿元左右。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2025年1月17日