

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-035

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	申万宏源证券：任杰、郝子禹、曹永辉；陆家嘴国泰人寿：刘尚。
时间	2024年12月4日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	谭梅、李晓明、章佳佳、陈银琼
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请问公司资本开支情况？</p> <p>答：公司的资本开支主要为生产基地的扩建、设备的新增与智能化改造等，近几年的资本开支基本上为每年2-3亿元左右。</p> <p>2、请问公司第四季度以来的市场需求情况？</p> <p>答：目前总体市场需求没有明显改善，仍然比较疲弱。</p> <p>3、请问公司零售端的销售通路的变化趋势？</p> <p>答：公司零售业务的主要销售通道为家装公司、工长（项目经理）和水电工等、业主自购。其中一二线城市以家装公司为主，且家装公司的占比在持续提升，其他区域仍以工长（项目经理）和业主自购为主。</p> <p>4、请问公司产品价格体系是否有调整？</p> <p>答：公司产品定价总体执行成本加成的原则，零售业务核心产品的价格体系基本保持稳定，局部市场以及部分产品有根据竞争状况调整价格策略。工程业务产品价格随行就市，按单定价。</p> <p>5、请问公司明年的经营目标如何？</p> <p>答：公司明年的目标及具体业务发展规划目前尚在讨论过程中，后续将在2024年度报告中作相关披露。</p>

	<p>6、近几年房屋竣工量下降且预计明后年也将持续下降，请问公司零售业务的需求在哪里？</p> <p>答：公司零售业务需求主要来自毛坯新房和存量房的装修，房屋竣工量下降意味着新房供给的数量减少，但存量房的供给仍在逐年提升，整体的市场空间依然较大。相对而言，我们认为装修需求与经济景气度的关联度更大。当前环境下，刚性需求受到的影响不是很大，但改善性需求受经济景气度下行和消费信心不足等影响被持续抑制。未来随着政策面的向好和经济景气度的回升，相信改善性需求也会逐步释放出来。</p> <p>7、请问公司如何看待与家装公司的关系？</p> <p>答：公司为家装公司提供产品和服务，与其是重要的合作伙伴。</p> <p>8、请问公司新一期股权激励计划的规划？</p> <p>答：股权激励是公司长效激励机制之一，具体实施将根据公司发展需要并综合多方面因素而定。</p> <p>9、请问公司未来的分红政策？</p> <p>答：公司的分红政策总体比较稳定，未来会继续遵循《公司章程》《公司未来三年股东回报规划》等规定，综合考虑多种因素后制订当年的利润分配方案。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024年12月4日