

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

## 浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-032

<b>投资者关系活动类别</b>	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：电话会议
<b>参与单位名称及人员姓名</b>	中欧基金：刘昊、成雨轩；诺德基金：罗世锋、郝旭东、杨雅荃；广发证券：谢璐；中金公司：龚晴；煜德基金：程跃；泓德基金：高扬；景千投资：洪少猛；富国基金：李峙屹；仁桥资产：史国财；南华资管：赵培；太保资产：徐军平；星石投资：陈飞；永赢基金：杨啸宇；中意资产：陈东飞；Cederberg Capital：Hong Luke；敦和资产：陈文敏；嘉实基金：黄福大、陈路华；润晖投资：蒋暘晶；Amundi：郗文惠；Aberdeen：Alec Jin；银华基金：张伯伦；工银瑞信基金：母亚乾、文杰；鹏扬基金：张飞鹏；国寿资产：王之琳；华夏久盈：孙玉姣。
<b>时间</b>	2024年11月21日
<b>地点</b>	公司
<b>上市公司接待人员姓名</b>	谭梅等
<b>投资者关系活动主要内容介绍</b>	<p>1、当前市场环境较差，市场需求萎缩，请问公司零售业务的努力方向？</p> <p>答：面对当下的外部环境，公司零售业务主要从三个方向去努力：一是进一步完善渠道建设，不断提升市场占有率；二是扩品类，加大同心圆业务拓展力度，提升户均额；三是加快商业模式升级，不断强化核心竞争力，推动公司持续稳健发展。</p> <p>2、请问公司第三季度毛利率下降的主要原因有哪些？</p> <p>答：公司2024年第三季度综合毛利率有所下降的主要原因为：一是销售规模下降，规模效应减弱；二是并购浙江可瑞等公司，其业务毛利率低于公司原有业务，高毛利业务占比相较去年同期有所下降。</p> <p>3、请问目前新房和二次装修在公司零售业务中的占比情况？</p> <p>答：不同区域市场的具体比例差异较大。目前一、二线城市二次装修的占比相对高些；其他城市尤其是扩建速度较快的城市，目前还是以新房为主。</p>

	<p>4、请问公司 11 月以来的市场需求情况？</p> <p>答：目前公司各项业务的市场需求仍然比较疲弱。</p> <p>5、请问公司零售端的销售通路的变化趋势？</p> <p>答：公司零售业务的主要销售渠道为家装公司、工长（项目经理）和水电工等、业主自购。其中一二线城市以家装公司为主，且家装公司的占比在持续提升，其他区域仍以工长（项目经理）和业主自购为主。</p> <p>6、请问公司海外业务的发展情况？</p> <p>答：公司国际市场业务在稳步推进过程中，目前仍处于前期布局阶段。</p> <p>7、如何看待近期政策对公司的影响？</p> <p>答：近期随着一系列利好政策的出台和逐步执行，给宏观经济基本面以及信心和预期层面带来了明显提升，但是具体落实到企业业务层面仍需要一段时间。</p> <p>8、请问公司对于明年销售费用率的展望？</p> <p>答：开源与节流是企业始终面临的两大主题，2025 年公司一方面会加大力度拓展市场，提高市场占有率，努力促进业务增长，向市场要效益；另一方面会进一步完善费用管控，努力将费用率控制在更加合理的水平。</p> <p>9、请问公司如何看待明年零售业务的需求情况？</p> <p>答：公司零售产品大多属于耐用消费品，其业务需求与经济景气度的关联度更大。相对而言，刚性需求受到的影响不是很大，但改善性需求受经济景气度下行和消费信心不足等影响被持续抑制。随着 9 月底以及后续政策的陆续出台，一定程度上改善了消费预期，随着经济景气度的回升，相信改善性需求也会逐步释放出来。</p> <p>10、请问公司新一期股权激励计划的规划？</p> <p>答：目前暂未讨论。股权激励是公司长效激励机制之一，具体实施将根据公司发展需要并综合多方面因素而定。</p> <p>11、请问新加坡捷流的发展情况如何？</p> <p>答：目前公司与新加坡捷流的团队、业务等融合较好，其经营质量明显提升，已逐步步入正轨。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024 年 11 月 21 日